

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 25-7/2018

**Tržní ocenění části souboru nemovitostí na adrese ul. Místecká
č.p. 454, Praha 18 – Letňany**

Budova bývalé MŠ

Objednatel: CPI BYTY, a.s.

Datum: 12. března 2018

Obsah

ÚVOD.....	3
1 Specifikace zadání	3
1.1 Znalecký úkol.....	3
1.2 Objednatel znaleckého posudku	3
1.3 Zhotovitel znaleckého posudku	3
1.4 Prohlášení zhotovitele	4
1.5 Obecné předpoklady a omezení	4
1.6 Použité podklady	4
1.7 Použitá literatura.....	5
1.8 Seznam použitých pojmů	5
1.9 Obtíže při zhotovování znaleckého posudku	5
1.10 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku	5
2 Základní pojmy a metody ocenění.....	5
2.1 Definice tržní hodnoty.....	5
2.2 Obecné metody ocenění	6
NÁLEZ	8
3 Specifikace oceňovaných nemovitostí	8
3.1 Stručný popis nemovitostí	8
3.2 Poloha a dopravní dostupnost.....	8
3.3 Právní stav.....	8
3.4 Popis staveb a pozemků	9
POSUDEK	13
4 Postup ocenění nemovitostí	13
4.1 Nákladové ocenění.....	14
4.2 Porovnávací metoda.....	15
5 Rekapitulace výsledků	17
ZÁVĚR	18
6 Závěrečný výrok znaleckého ústavu	18
7 Znalecká doložka.....	19
8 Přílohy.....	20

ÚVOD

1 Specifikace zadání

1.1 Znalecký úkol

Na základě objednávky je znaleckým úkolem odhad tržní hodnoty vybraných nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

1.1.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je komplex bývalé mateřské školy. Jedná se o následující vybrané nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Dle požadavku objednatele byla v ocenění zohledněna technická zpráva s oddělovacím schématem (dále jen „**Oddělovací schéma**“).

- část pozemkové parcely č. 672/29, ostatní plocha, o výměře 4851 m² (výměra dle Oddělovacího schéma),
- pozemková parcela č. 672/31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1016 m², jejíž součástí je budova č.p. 454, stavba občanského vybavení,
- pozemková parcela č. 672/33, ostatní plocha, o výměře 128 m²,
- pozemková parcela č. 672/62, ostatní plocha, o výměře 190 m²,
- pozemková parcela č. 672/63, ostatní plocha, o výměře 122 m²,

Předmětem ocenění jsou i vedlejší stavby, venkovní úpravy a další součásti a příslušenství výše uvedených staveb a pozemků.

1.1.2 Účel ocenění

Znalecký posudek je zpracován pro potřeby společnosti CPI BYTY, a.s. v souvislosti se zvažovanou směnou oceňovaných nemovitostí.

1.1.3 Datum ocenění

Ocenění majetku je provedeno k datu 5. září 2017, tj. k datu provedení místního šetření.

1.2 Objednatel znaleckého posudku

Objednatel znaleckého posudku je společnost CPI BYTY, a.s., se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, IČO: 262 28 700 (dále jen „**Objednatel**“).

1.3 Zhotovitel znaleckého posudku

Zhotovitelem znaleckého posudku je znalecký ústav RSM TACOMA a.s., se sídlem Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ: 186 00, IČ: 639 98 581 (dále jen „**Zhotovitel**“).

Společnost RSM TACOMA a.s. byla zapsána ministerstvem spravedlnosti do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika.

1.4 Prohlášení zhotovitele

- Prohlašujeme, že nejsme podjatí ve smyslu § 11 odst. 1 zákona o znalcích a tlumočnících 36/1967 Sb. ve znění zákonů č. 322/2006 Sb., č. 227/2009 Sb. a č. 444/2011 Sb.
- Prohlašujeme, že jsme znalci nezávislími na Objednateli, a že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudeme mít účast ani prospěch z operace související s předmětem ocenění.
- Upozorňujeme, že znalecký posudek může být použit pouze pro výše uvedený účel. Posudek nesmí být ani jako celek ani jeho jednotlivé části kopírován nebo rozmnožován pro jiné účely bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Interpretace a použití výsledku ocenění těsně souvisí s účelem jeho zpracování.

1.5 Obecné předpoklady a omezení

Znalecký posudek byl vypracován za následujících předpokladů a omezujících podmínek:

- Zhotovitel neprovedl žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti podkladů poskytnutých Objednatелеm. Rovněž se předpokládá, že informace z jiných zdrojů jsou věrohodné a nebyly ve všech případech ověřovány.
- Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách, ke kterým může dojít po datu ocenění. Výsledky tohoto znaleckého posudku respektují aktuální obecné podmínky trhu k datu ocenění.

Pokud nebyl objednatелеm doložen opak:

- Předpokládá se chování a jednání vlastníka a / nebo provozovatele předmětu ocenění, jeho orgánů a odpovědných vedoucích pracovníků v souladu se všemi platnými právními předpisy a převzatými závazky.
- Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

1.6 Použité podklady

1.6.1 Podklady poskytnuté Objednatелеm

- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha,
- technická zpráva s vyhotovením oddělovacího schématu vyhotovená geodetickou kanceláří Ing. Jana Bendíka,
- výkresová dokumentace objektu v rozsahu stavebních výkresů: schéma půdorysů,
- přehled užitných ploch objektu.

1.6.2 Ostatní podklady

Při vyhotovení znaleckého posudku jsme dále využívali informace z veřejně dostupných zdrojů a internetových portálů. Jedná se zejména o:

- portál Českého statistického úřadu,
- portál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,
- portály měst a obcí,
- mapové servery,
- realitní servery.

1.6.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou oceňovaných nemovitostí proběhlo dne 5. září 2017 za účasti pana Marka Dvořáka, facility manažera společnosti CPI BYTY, a.s.

1.7 Použitá literatura

- TEGoVA: European Valuation Standards 2012, Seventh Edition, ISBN 9789081906005,
- International Valuation Standards Council: International Valuation Standards 2013, Framework and Requirements,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- Zazvonil Z.: Výnosová hodnota nemovitostí, CEDUK, ISBN 80-902109-3-7,
- Zazvonil Z.: Odhad hodnoty pozemků, Vysoká škola ekonomická v Praze, Nakladatelství Oeconomica – Praha, ISBN 978-80-245-1211-2,
- ÚRS PRAHA, a.s.: Katalog popisů a směrných cen stavebních prací, 800-6 Demolice objektů.

1.8 Seznam použitých pojmů

V následující tabulce jsou shrnuty základní pojmy používané v tomto znaleckém posudku:

Objednatel	Společnost CPI BYTY, a.s., jež je podrobně definována v kapitole 1.2 tohoto znaleckého posudku
Zhotovitel	znalecký ústav RSM TACOMA a.s., jež je podrobně definován v kapitole 1.3 tohoto znaleckého posudku

1.9 Obtíže při zhotovování znaleckého posudku

Při zajišťování podkladů nezbytných pro ocenění nemovitostí ani při zhotovování znaleckého posudku se nevyskytly žádné potíže, ani nebyly Zhotoviteli kladeny žádné překážky.

1.10 Počet stran, příloh a vyhotovení znaleckého posudku

Tento znalecký posudek obsahuje 20 stran vč. titulní strany a 6 příloh. Znalecký posudek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, Objednateli se předává ve třech vyhotoveních a jedno vyhotovení zůstává v archivu Zhotovitele.

2 Základní pojmy a metody ocenění

2.1 Definice tržní hodnoty

Základem hodnoty v tomto znaleckém posudku je tržní hodnota, jejíž definice je stanovena v normách evropské organizace znalců TEGoVA:

„Tržní hodnotou se rozumí předpokládaná částka, za kterou by aktivum mělo být k datu ocenění směřeno, a to mezi koupěchtivým kupujícím a prodejchtivým prodávajícím v transakci samostatných a nezávislých partnerů po náležitém marketingovém období, v níž každá strana jedná informovaně, rozumně a bez donucení.“

2.1.1 Pojmy definice tržní hodnoty

Níže jsou uvedeny a vysvětleny jednotlivé pojmy, které tvoří definici tržní hodnoty:

- *...předpokládaná částka* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, splatné za majetkovou hodnotu v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery;
- *...by mělo být aktivum směřeno* – odpovídá faktu, že hodnota aktiva je spíše odhadnutá částka než předem stanovená či skutečná prodejní cena;
- *...datum ocenění* – vyžaduje, aby odhadnutá tržní cena byla časově vymezena daným datem;
- *...koupěchtivý kupující* – kupující je motivován, ale ne nucen ke koupi;
- *...prodejchtivý prodávající* – prodávající je ochoten prodat majetek za tržních podmínek za cenu dosažitelnou na volném trhu;
- *...transakce samostatných a nezávislých partnerů* – transakce mezi stranami, z nichž žádná nemá určující nebo zvláštní vztah k druhé;
- *...náležité marketingové období* – majetková hodnota bude vystavena na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se uskutečnil prodej za nejlepší cenu rozumně dosažitelnou podle definice tržní hodnoty. Délka působení na trh musí být dostatečná k tomu, aby se majetková hodnota dostala do centra pozornosti odpovídajícího množství potenciálních kupujících;
- *...každá strana jedná informovaně a rozumně* – kupující i prodávající jsou přiměřeně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho skutečném a potenciálním užití a o stavu trhu k datu ocenění. Každá strana jedná ve vlastním zájmu a rozumně, aby pro sebe dosáhla nejlepší ceny při transakci;
- *...bez donucení* – obě strany nejsou nuceny do realizace transakce.

2.2 Obecné metody ocenění

V následujícím textu jsou vysvětleny základní principy a postupy používané při oceňování nemovitostí. Konkrétní metody použité v tomto ocenění včetně jejich aplikace jsou popsány v části POSUDEK tohoto znaleckého posudku.

2.2.1 Nákladový princip

Hodnota nemovitého aktiva stanovená za pomoci nákladového přístupu zohledňuje náklady na vložený materiál a na veškeré práce, spojené s vybudováním (pořízením) obdobné nemovitosti v ekonomických podmínkách a za stavu daného odvětví, platných ke dni Ocenění. Jedná se v podstatě o reprodukční cenu staveb, tzn. cenu, za kterou by bylo možné stejné nové porovnatelné aktivum pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Vzhledem k technickému a morálnímu zastarávání staveb se reprodukční cena staveb sníží o opotřebení způsobené tímto zastaráváním a k takto stanovené věcné hodnotě staveb se připočte hodnota všech pozemků ve funkčním celku, stanovená na základě porovnávacího přístupu (viz. níže). Při stanovení hodnoty pozemků porovnávacím přístupem pro potřeby určení věcné hodnoty staveb a pozemků platí předpoklad, že jako porovnatelné pozemky se považují takové, které jsou nezastavěné, a možnost jejich budoucího využití je v souladu se současným využíváním oceňovaných pozemků.

Ocenění věcnou hodnotou může být podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou.

Hodnota stanovená nákladovým přístupem je tedy rovna součtu věcné hodnoty staveb a hodnoty pozemků.

2.2.2 Porovnávací princip

Metoda porovnání tržních cen (hodnot) pro Ocenění nemovitostí (staveb a pozemků) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými nemovitostmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu a jsou známé, popř. jsou pro srovnání použity nabídkové ceny srovnatelných nemovitostí v obdobných lokalitách. Informace jsou čerpány z veřejně dostupných zdrojů. Tato metoda dává nej přesnější obraz o skutečně dosažitelné ceně oceňované nemovitosti v případě jejího prodeje na trhu s nemovitostmi. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Úkolem znalce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné ceny. Porovnány mohou být nemovitosti pouze stejného charakteru umístěné v obdobné či stejné lokalitě.

2.2.3 Výnosový princip

Výnosový princip zohledňuje podnikatelský pohled kupujícího (potenciálního investora) na nemovitost jako na věc, jejíž vlastnictví mu má přinášet užitek ve formě výnosů plynoucích buď z pronájmu, nebo z provozování nemovitosti.

Výnosová hodnota z pronájmu nemovitostí (staveb a pozemků) vychází z dosahovaného ročního nájemného sníženého o roční náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, průměrná roční údržba, správa a pojištění nemovitostí, daň z nemovitostí apod.

V praxi se používají především dvě metody založené na výnosovém principu:

- Metoda DCF (diskontovaných peněžních toků) – spočívá v predikci vývoje výnosů a nákladů spojených s oceňovanou nemovitostí a v jejich následném diskontování tj. v převodu peněžních toků na současnou hodnotu.
- Metoda přímé kapitalizace – spočívá ve stanovení čistého stabilizovaného výnosu (hrubý stabilizovaný výnos po odečtení nákladů) a v jeho podělení kapitalizační mírou.

Současná hodnota nemovitosti je pak určena podle tohoto schématu:

- stanovení množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího stabilizovaného výnosu,
- stanovení odpovídající diskontní (kapitalizační) míry,
- využití diskontování, tj. převodu budoucích peněz na jejich současnou kvantitativní úroveň, resp. přímý výpočet výnosové hodnoty u metody přímé kapitalizace (rovná se podílu stanoveného čistého stabilizovaného ročního výnosu a kapitalizační míry).

Metoda přímé kapitalizace se zpravidla používá v případech, kdy je provoz oceňované nemovitosti stabilizovaný, tzn. výnosy se nebudou výrazně měnit (pouze se předpokládá jejich rovnoměrný růst) a k jejímu provozování nebudou nutné žádné větší investiční akce. Metodu diskontovaného cash flow je vhodné využít naopak v případech, kdy se v budoucích obdobích očekávají větší investiční výdaje v konkrétních letech nebo se předpokládají podstatné výkyvy v ročních výnosech (např. u nových nemovitostí, kde se předpokládá postupné zaplňování nájemních prostor).

NÁLEZ

3 Specifikace oceňovaných nemovitostí

3.1 Stručný popis nemovitostí

Předmětem ocenění je soubor pozemků a budov postavených odhadem po roce 1970, který sloužil jako mateřská školka. K datu ocenění jsou objekty ve špatném technickém stavu a nejsou již delší dobu využívány.

3.2 Poloha a dopravní dostupnost

Oceňované nemovitosti se nachází v městské části Praha 18 – Letňany v ulici Místecká. Letňany jsou pražské katastrální území, které je totožné s územím městské části Praha 18, ležící v městském obvodu Praha 9.

Lokalita Letňan se nachází přibližně 10 km severovýchodně od centra Prahy. Oceňované nemovitosti se rozkládají podél ulice Místecká. Severní a východní část území je ohraničena výškovými bytovými domy. V západní části se nachází přízemní komplex s obchody.

V místě je výborná dostupnost městské hromadné dopravy. Letňany jsou obsluhovány městskými a příměstskými autobusy PID. Zastávka autobusů se nachází cca 200 m od oceňovaných nemovitostí. Konečná stanice linky metra C Letňany je vzdálená 7 min jízdy autobusem. Parkování je zajištěno na pozemcích náležících k budovám. Letňany jsou přímo napojeny ulicí Kbelskou na Městský okruh, severně od čtvrti je začátek dálnice D8 vedoucí přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici s Německem.

V dostupném okolí je veškerá občanská vybavenost. K dispozici je obchodní centrum Letňany situované cca 1 km na jihozápad od oceňovaných nemovitostí. V Letňanech se nachází hustá síť škol a školek, zdravotnická zařízení, ordinace lékařů, lékárny a řada restaurací. Vše je soustředěno prakticky v docházkové vzdálenosti kolem centra městské části. V Letňanech se nachází výstaviště PVA EXPO Letňany, které je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze. V prostorách areálu výstaviště se kromě pořádání veletrhů konají také konference, výstavy, koncerty, sportovní akce.

Lokalita je vyhledávána developery pro novou bytovou výstavbu.

3.3 Právní stav

3.3.1 Vlastnictví nemovitostí

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou oceňované nemovitosti zapsané na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha ve vlastnictví společnosti CPI BYTY, a.s.

3.3.2 Věcná břemena a zástavní práva

Na oceňovaných pozemkových parcelách č. 672/29, 672/31, 672/33, 672/62 a 672/63 vážne zákaz zatížení dle smlouvy čl. 2.2 ze dne 2. 6. 2016 ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s. Zápis byl proveden vkladem č. V-40132/2016-101.

Na oceňovaných pozemkových parcelách č. 672/29, 672/62 a 672/63 vážne věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení a právo jejich umístění ve prospěch společnosti Avia Energo, s.r.o.

3.3.3 Předkupní práva

K oceňovaným nemovitostem se nevztahují žádná překupní práva třetích osob.

3.3.4 Stavebně-právní stav

Ke stavebně-právnímu stavu oceňovaných staveb nebyla Objednatelem předložena žádná stavebně-právní dokumentace. S ohledem na délku užívání stavby a její evidenci v katastru nemovitostí předpokládáme, že stavebně-právní stav oceňované stavby je bez vážnějších závad.

- **Chybějící zápis budovy E v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha**

V katastru nemovitostí není evidována budova E na pozemkové parcele č. 672/33. S ohledem na skutečnost, že soubor budov B,C,D na pozemkové parcele č. 672/31 je evidovaný v katastru nemovitostí a všechny budovy byly z dostupných informací postaveny společně v ocenění předpokládáme, že v případě budovy E se jedná pouze o administrativní chybu evidence katastru nemovitostí způsobenou pravděpodobně původními vlastníky nemovitostí.

3.3.5 Nájemní vztahy

K oceňovaným nemovitostem nebyly zjištěny nebo doloženy žádné nájemní vztahy.

3.4 Popis staveb a pozemků

3.4.1 Pozemky

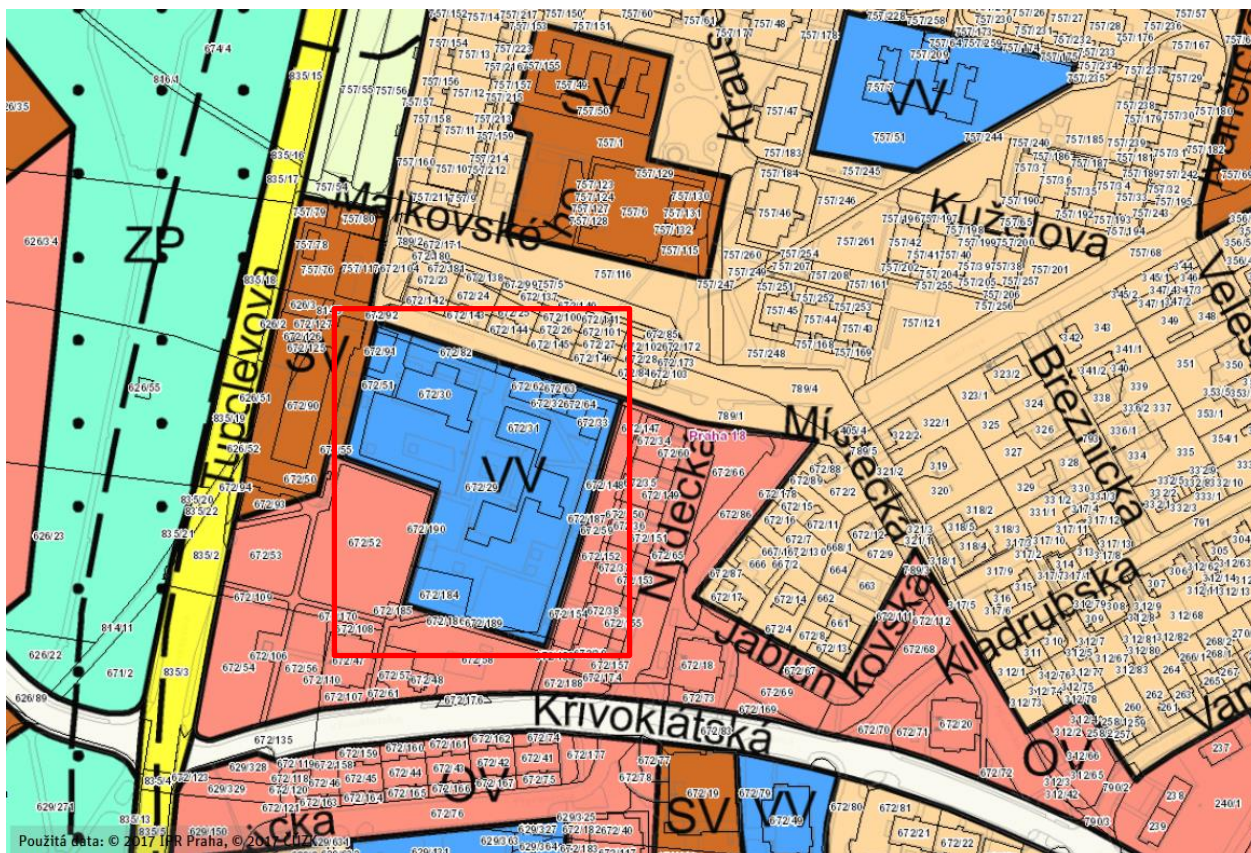
Oceňované pozemkové parcely tvoří jeden celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové rozloze 6 307 m². Část pozemků je zastavěna jednotlivými budovami komplexu. Zbývající část pozemků, které nejsou ve funkčním celku s jednotlivými budovami, je možné využít pro další výstavbu. Jedná se o nezastavěnou část pozemku situovanou v jižní části komplexu.

- **Územní plán**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se oceňované pozemky nachází v níže specifikované funkční oblasti:

- VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.



3.4.2 Stavby

3.4.2.1 Budova B, C, D

Jedná se o samostatné budovy, které jsou propojeny pomocí spojovacích krčků.

- **Budova B**

Budova je dvoupodlažní nepodsklepená s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 14 x 22 m. Druhé nadzemní podlaží budovy je navrženo jako ustupující, doplněné o venkovní terasu.

Hlavní vstup do budovy je situován v severovýchodním rohu. Na vstupní prostor navazuje schodiště. V 1NP a 2NP se nachází vždy dvě větší místnosti umístěné kolmo na sebe a další menší místnosti doplněné o sociální zázemí.

Ve východní části se nachází spojovací krček do budovy C, který je ve velmi zhoršeném stavu.

Nosnou konstrukci budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet. Vnější plášť se skládá z cihelného zdiva a pasového pruhu okenních otvorů. Vnitřní stěny jsou tvořeny cihelným zdivem. Nosné vodorovné konstrukce jsou rovné, pravděpodobně tvořené betonovou deskou. Povrchovou úpravu fasády tvoří hrubá barevná omítka. Úpravy vnitřních povrchů tvoří hladké štukové omítky, v prostorách sociálního zázemí jsou keramické obklady. V nebytových prostorách je PVC podlaha (syntetické linoleum), v prostorách sociálního zázemí je navržena keramická dlažba.

V prostorách ve 2NP jsou provedeny nové malby a položeno nové PVC. Střešní krytina budovy prošla částečnou rekonstrukcí.

V budově jsou realizovány rozvody vody, kanalizace a elektra. Objekt je vytápěn pomocí stanice OPS, která zajišťuje i ohřev TUV.

K Datu ocenění není budova využívána.

● **Budova C**

Budova je dvoupodlažní nepodsklepená s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 14,7 x 18,3 m.

Hlavní vstup do budovy je navržen ze severní strany. Na vstupní prostor navazuje schodiště. V 1NP se nachází tři místnosti doplněné o sociální zázemí. Ve 2NP je větší otevřený prostor. Podél západní fasády prochází spojovací krček do budovy D.

Nosnou konstrukci budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet. Vnější plášť se skládá z cihelného zdiva a pasového pruhu okenních otvorů. Vnitřní stěny jsou tvořeny cihelným zdivem. Nosné vodorovné konstrukce jsou rovné, pravděpodobně tvořené betonovou deskou. Povrchovou úpravu fasády tvoří hrubá barevná omítka. Úpravy vnitřních povrchů tvoří hladké štukové omítky, v prostorách sociálního zázemí jsou keramické obklady. Nášlapná vrstva podlah odpovídá způsobu užívání. V nebytových prostorách je PVC podlaha (syntetické linoleum), v prostorách sociálního zázemí je navržena keramická dlažba.

Střešní krytina budovy prošla částečnou rekonstrukcí.

V budově jsou realizovány rozvody vody, kanalizace a elektra. Objekt je vytápěn pomocí stanice OPS, která zajišťuje i ohřev TUV.

K Datu ocenění není budova využívána.

● **Budova D**

Budova je dvoupodlažní nepodsklepená s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 14,7 x 18,3 m.

Hlavní vstup do budovy je situován v severovýchodním rohu budovy. Na vstupní prostor navazuje schodiště. V 1NP se nachází tři místnosti doplněné o sociální zázemí. Ve 2NP je větší otevřený prostor. Východní část fasády je tvořena spojovacím krčkem.

Nosnou konstrukci budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet. Vnější plášť se skládá z cihelného zdiva a pasového pruhu okenních otvorů. Vnitřní stěny jsou tvořeny cihelným zdivem. Nosné vodorovné konstrukce jsou rovné, pravděpodobně tvořené betonovou deskou. Povrchovou úpravu fasády tvoří hrubá barevná omítka. Úpravy vnitřních povrchů tvoří hladké štukové omítky, v prostorách sociálního zázemí jsou keramické obklady. V nebytových prostorách je PVC podlaha (syntetické linoleum), v prostorách sociálního zázemí je navržena keramická dlažba.

Střešní krytina budovy prošla částečnou rekonstrukcí.

V budově jsou realizovány rozvody vody, kanalizace a elektra. Objekt je vytápěn pomocí stanice OPS, která zajišťuje i ohřev TUV.

K Datu ocenění není budova využívána.

3.4.2.2 Budova E

Budova je jednopodlažní nepodsklepená s obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 8,7 x 14,7 m. Hlavní vstup do budovy je situován v jižní části.

Hlavní část budovy tvoří otevřený prostor doplněný o menší místnosti a sociální zázemí.

Nosnou konstrukci budovy tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet. Vnější plášť se skládá z cihelného zdiva. Vnitřní stěny jsou tvořeny cihelným zdivem. Nosné vodorovné konstrukce jsou rovné, pravděpodobně tvořené betonovou deskou. Povrchovou úpravu fasády tvoří hrubá barevná omítka. Úpravy vnitřních povrchů tvoří hladké omítky a částečně keramické obklady. Nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby.

Objekt je vytápěn pomocí plynového kotle, který zajišťuje i ohřev TUV.

K Datu ocenění není budova využívána.

Celý komplex budov s přilehlými pozemky je oplocen. Součástí oplocení je řada vstupních branek. V rámci areálu se nachází zpevněná plocha sloužící pro parkování osobních automobilů. Komplex využívá trafostanici na pozemku č. 672/32.

3.4.3 Stavebně-technický stav

Oceňované budovy jsou ve zhoršeném stavebnětechnickém stavu, který odpovídá stáří a způsobu užívání bez potřebných investic a jenom s minimální údržbou u ploch, které jsou nebo byly v nedávné době pronajímány. Budovy jsou v původním stavu bez rekonstrukce, areál jako celek je určen k celkové adaptaci.

Při místním šetření byly zjištěny následující technické poruchy objektu:

- poškozené, chybějící výplně otvorů,
- stav vnitřních prostor: opadaná omítka, vztlínající zemní vlhkost, zátoky přes oplechování,
- celkově velmi špatný stav vnitřních prostor,
- chybějící podhledy,
- chybějící sanitární hygienické předměty.

Výše popsané technické poruchy objektů obsahují pouze vizuální závady zjištěné při obhlídce dostupných částí nemovitostí a nemusí obsahovat veškeré závady nemovitostí, které by měly případně být obsahem podrobného technického due dilligence.

3.4.4 Silné a slabé stránky

● Silné stránky nemovitosti

- výhodná poloha v rámci zástavby bytových domů
- dobrá dopravní dostupnost

● Slabé stránky nemovitosti

- podprůměrný stavebnětechnický stav
- omezené využití pozemků z pohledu aktuálního územního plánu – VV (veřejné vybavení)

POSUDEK

4 Postup ocenění nemovitosti

Předmětem ocenění je soubor pozemků a budov postavených odhadem po roce 1970, který sloužil jako jako mateřská školka.

Obecně lze konstatovat, že pro ocenění komerčních budov se jako nejvhodnější jeví použití výnosové a porovnávací metody ocenění. Výnosová metoda je založená na výnosech generovaných z pronájmu jednotlivých nebytových prostor, kde tyto výnosy jsou následně sníženy o náklady spojené s vlastnictvím a pronájmem nemovitostí. Oproti tomu porovnávací metoda ukazuje hodnotu budov na základě uskutečněných transakcí, případně nabídek prodeje obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda vychází z uskutečněných nebo chystaných transakcí, které jsou k datu ocenění dostupné k obdobným nemovitostem v blízkých lokalitách.

Pro ocenění jsme jako hlavní zvolili porovnávací metodu založenou na individuálním přecenění jednotlivých budov, tzn. přecenění jsme provedli po jednotlivých nebytových plochách budov. Vzhledem k charakteru nemovitosti tento přístup optimálně vystihuje její skutečnou hodnotu ve vztahu k situaci na realitním trhu, kdy se běžně v budovách obchodují jednotlivé nebytové prostory. Výhodou porovnávací metody je vysoká vypovídací schopnost výsledků. Důležité je však její precizní zpracování založené na relevantních datech z realitního trhu a zohlednění všech cenotvorných faktorů oceňované i porovnávaných nemovitostí.

Výsledná hodnota jednotlivých budov je tedy dána součtem hodnot jednotlivých nebytových ploch. Podrobný popis klasifikace jednotlivých užitných ploch a jejich ocenění za pomoci porovnávací metody jsou uvedeny v následující kapitole tohoto znaleckého posudku.

Pro tržní ocenění komerčních budov lze použít i výnosovou metodu ocenění. V tomto konkrétním případě však výnosové ocenění budov dostatečně nezohledňuje tržní potenciál nemovitosti. Důvodem je zejména podprůměrný stavebnětechnický stav budov, infrastruktury, i samotných nebytových prostor, které se odrážejí v nižších výnosech z nájemného. Výnosová hodnota budov by tedy nezohledňovala jejich skutečný tržní potenciál. Ten je naopak možné zohlednit v porovnávací hodnotě, která v tržním prostředí obsahuje potenciál zhodnocení nemovitosti formou rekonstrukce s možností následného prodeje nebytových prostor nebo jejich pronájmu za nájemné výrazně vyšší, než je nájemné k datu ocenění.

Ocenění budov jsme provedli i nákladovým přístupem.

Ocenění volných pozemků v rámci komplexu budov, které nejsou funkčně provázány s jednotlivými budovami a lze je využít samostatně pro budoucí výstavbu, jsme provedli za pomoci porovnávací metody ocenění.

4.1 Nákladové ocenění

• Ocenění staveb

Pro odhad reprodukční ceny staveb jsme využili metodu založenou na využití technickohospodářských ukazatelů. Jedná se o optimální postup pro stanovení předpokládaných cen staveb sloužící zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů, je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).

Pro ocenění jsme zvolili cenové ukazatele z databáze RTS Brno a.s. v cenové úrovni roku 2017. Společnost RTS Brno a.s. patří mezi přední společnosti, které se zabývají sběrem dat o realizovaných cenách stavebních prací, na základě kterých následně vydávají sborníky cen stavebních prací. Výsledná databáze obsahuje položky v různé úrovni agregace. Pro potřeby tohoto znaleckého posudku jsou použity tzv. cenové ukazatele nebo také ceny podle účelových jednotek. Jedná se o základní prvek pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Výsledná reprodukční cena je tvořena součtem přímých stavebních nákladů, jejichž výše je stanovena na základě obestavěného prostoru stavby a jednotkové ceny z databáze RTS Brno a.s., a vedlejších rozpočtových nákladů, které zahrnují zejména náklady spojené s projekční a inženýrskou činností, dále náklady na zařízení staveniště apod. Vedlejší stavební náklady jsme stanovili ve výši 12 % z hlavních stavebních nákladů.

Cena za m³ obestavěného prostoru byla zvolena na základě konstrukčně materiálové charakteristiky budovy občanské výstavby v podobě skeletové montované konstrukce.

Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na základě skutečností zjištěných při místním šetření.

Výsledná reprodukční cena staveb je 29 692 000 Kč. Celkové opotřebení objektu je odhadováno v intervalu 80 - 85 %, věcná hodnota staveb se zohledněním opotřebení činí 4 559 000 Kč. Výpočet nákladové metody včetně jejich vstupů a výstupů je uveden v příloze č. 1.

• Ocenění pozemků

Ocenění pozemků jsme provedli porovnávací metodou, neboť tato metoda poskytuje nejobjektivnější tržní pohled na ceny nemovitostí, které jsou dosažitelné na trhu s nemovitostmi v době ocenění. Z důvodu omezené nabídky komerčních pozemků, které jsou ve většině případů určeny pro výstavbu rozsáhlých obchodních center nebo výrobních hal, jsme porovnání provedli na základě nabídek prodeje stavebních pozemků určených pro bytovou výstavbu, které jsou nabízeny na realitním trhu k datu ocenění v obdobných lokalitách. Výslednou jednotkovou cenu pozemků jsme na závěr snížili koeficientem využitelnosti, který vychází z provedené analýzy prodejních jednotkových cen bytových a komerčních jednotek. Obdobnou metodiku poměru cen jsme aplikovali i v případě rozdílného využití pozemků. Výpočet porovnávací hodnoty oceňovaných pozemků jsme provedli přes jednotkovou cenu stanovenou za 1 m² porovnávaných pozemků. Korekci porovnávaných cen jsme provedli na základě zohlednění následujících faktorů:

- **zdroj informací** - v případě inzerce na realitním trhu je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání,

- **poloha pozemku** - odráží rozdíl v atraktivitě umístění oceňovaného a porovnávaného pozemku vzhledem ke stavebnímu záměru, který lze na nich realizovat,
- **dopravní dostupnost** - zohledňuje rozdíl v kvalitě dostupnosti pozemků,
- **zastavitelnost** - odráží rozdíl v poměru zastavitelné a nezastavitelné plochy pozemků dané regulativy obce, přípustné a nepřípustné využití území a rozsah a druh staveb, které lze dle platné územně plánovací dokumentace na oceňovaném a porovnávaném pozemku uskutečnit,
- **vybavenost pozemku** - zohledňuje rozdílné vybavení pozemku infrastrukturou, zejména inženýrskými sítěmi, případně jejich dosažitelnost,
- **velikost pozemku** - reflektuje rozdíl v jednotkové ceně pozemkových parcel ve vztahu k celkové velikosti pozemku.

Výslednou jednotkovou cenu pozemků s funkčním využitím veřejné vybavenosti jsme na základě porovnávací metody odhadli ve výši 4 900 Kč/m². Celková hodnota pozemků činí 21 200 000 Kč.

Ocenění pozemků je uvedeno v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.2 Porovnávací metoda

4.2.1 Funkční celek staveb a pozemků

V komplexu se nachází budovy s nebytovými prostory. Individuální ocenění jednotlivých budov vychází ze základních jednotkových cen nebytových prostorů, které jsme odhadli za pomoci porovnávací metody. Porovnání je provedeno s nebytovými a obchodními prostory, které se k datu ocenění nabízejí na realitním trhu v obdobných lokalitách. Přepočet byl proveden přes jednotkovou cenu za m² užitné plochy. Odlišnosti mezi nabízenými a oceňovanými prostory byly korigovány pomocí koeficientů zohledňujících:

- **zdroj informací** - v případě porovnávání s nemovitostmi, které jsou nabízeny v rámci inzerce na realitním trhu, je možné, že nabídkové ceny realitních kanceláří budou sníženy vlivem vyjednávání,
- **poloha nemovitosti** - odráží rozdíl v atraktivitě umístění oceňovaného a porovnávaného prostoru,
- **dopravní dostupnosti** - zohledňuje rozdíl v kvalitě dostupnosti prostor,
- **technický stav** - porovnává rozdíl v technickém stavu mezi porovnávanou a oceňovanou nemovitostí s ohledem na riziko zvýšených nákladů na údržbu či modernizaci a z toho plynoucí omezení užívání,
- **funkční využitelnost** - porovnává stávající způsob využití, případně i možnost změny využití oceňovaných a porovnávaných nemovitostí,
- **velikost prostoru** – reflektuje vliv velikosti prostoru na jeho jednotkovou cenu, kdy obecně menší prostory mají vyšší jednotkové ceny a naopak,

Za pomoci porovnávací metody jsme odhadli jednotkovou cenu nebytových prostorů o velikosti kolem 550 m² ve výši 16 150 Kč/m².

● Individuální ocenění budov

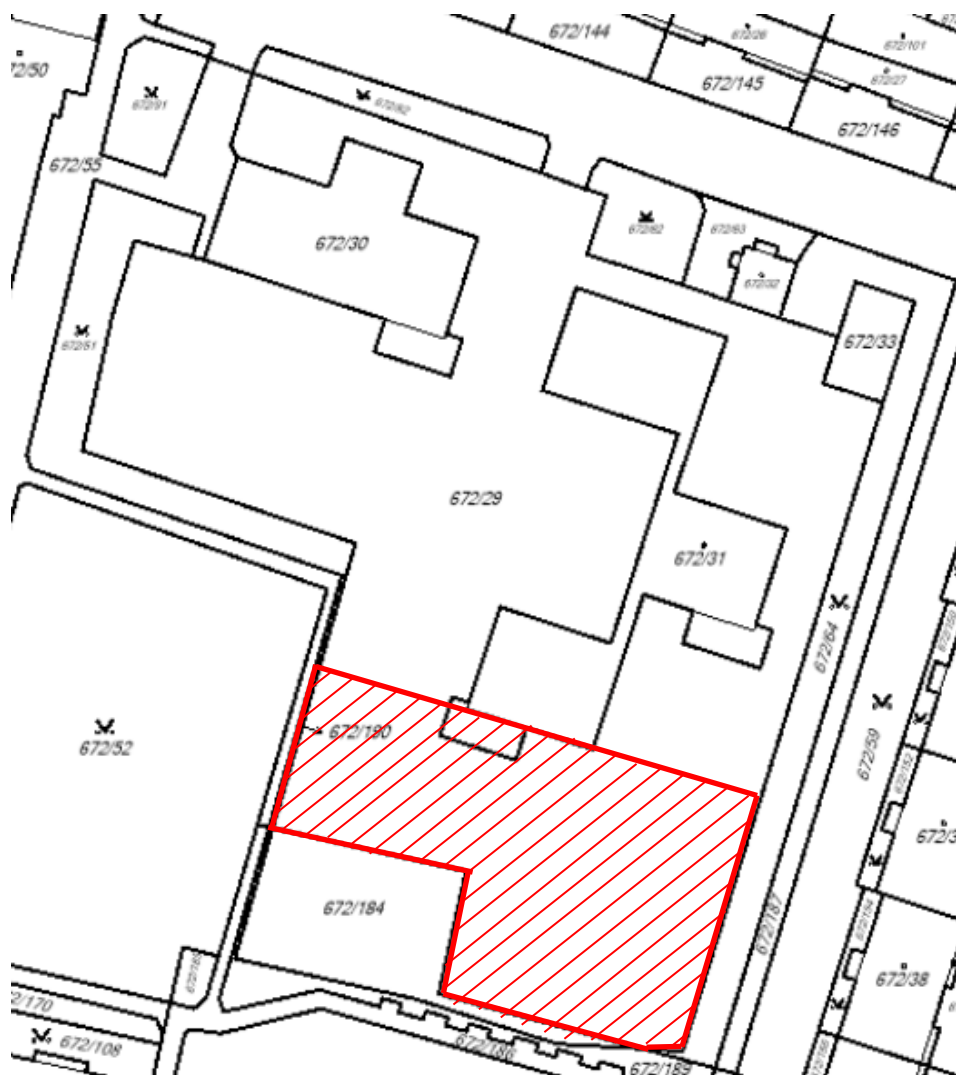
Individuální ocenění budov vychází ze základní jednotkových cen nebytových prostorů o velikosti kolem 550 m² stanovených za pomoci porovnávací metody.

V ocenění dále zohledňujeme velikost jednotlivých užitných ploch budov a jejich odlišný technický stav.

Výsledná budoucí hodnota předmětu ocenění stanovaná metodou individuálního ocenění jednotlivých budov v komplexu Místecká k datu ocenění činí 25 000 000 Kč. Podrobný rozpis jednotek a jejich ocenění je provedeno v příloze č. 01 tohoto znaleckého posudku.

4.2.2 Samostatně využitelné pozemky

Velikost volných pozemků v rámci souboru budov a pozemků, které nejsou funkčně provázány s jednotlivými budovami a lze je využít samostatně pro budoucí výstavbu jsme odhadli v celkové výši 1 975 m². Konkrétně se jedná o část pozemkové parcely č. 672/29, která je pro názornost vyznačena níže v náhledu do katastrální mapy:



Ocenění volné části pozemku bylo provedeno způsobem popsáním v kapitole č. 4.1, se zohledněním menší velikosti pozemku.

Za pomoci porovnávací metody jsme odhadli jednotkovou cenu pozemku ve výši 6 100 Kč/m². Celková hodnota volné části pozemku činí 12 000 000 Kč.

5 Rekapitulace výsledků

Následující tabulka uvádí výsledky jednotlivých metod ocenění nemovitostí:

č.	Položka	Výsledná hodnota
● NÁKLADOVÉ OCENĚNÍ		
1	Reprodukční cena	50 892 000 Kč
	- Staveb	29 692 000 Kč
	- Pozemků	21 200 000 Kč
2	Věcná hodnota	25 759 000 Kč
	- Staveb	4 559 000 Kč
	- Pozemků	21 200 000 Kč
● POROVNÁVACÍ METODA		
3	Funkční celek staveb a pozemků	25 000 000 Kč
4	Samostatně využitelné pozemky	12 000 000 Kč
VÝSLEDNÁ HODNOTA (č.3 + č.4)		37 000 000 Kč

Provedenou analýzou a v souladu s výše popsányými postupy ocenění odhadujeme tržní hodnotu nemovitostí v celkové výši 37 000 000 Kč.

ZÁVĚR

6 Závěrečný výrok znaleckého ústavu

Na základě objednávky byl znaleckým úkolem odhad tržní hodnoty vybraných nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 697, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha a na LV č. 6856, k.ú. Letňany, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

S ohledem na skutečnosti a předpoklady uvedené v tomto posudku konstatujeme, že provedenou expertizou odhadujeme tržní hodnotu oceňovaných nemovitostí k datu ocenění 5. září 2017 na částku:

37 000 000 Kč

slovy: třicet sedm milionů Korun českých

7 Znalecká doložka

RSM TACOMA a.s. byla dne 18. 5. 2001 pod zn. M – 785/2001 a na základě rozhodnutí o změně zápisu přiznané specializace Čj. 177/2009-OD-ZN/6 ze dne 9. 9. 2009 a rozhodnutí Čj.124/2013-OSD-SZN/5, ze dne 20. 8. 2013 zapsána Ministerstvem spravedlnosti do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitého, movitého, nehmotného a finančního majetku, podniků či jejich částí, pohledávek, akcií a podílů v obchodních společnostech, podniků či jejich částí, majetku, závazků a obchodního jmění obchodních společností, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, převodem jmění na společníka nebo rozdělením či při změně právní formy společnosti, vypracovávání znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů, stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu, posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí, oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře, nebo jiné osoby stanovené zákonem, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska, přezkoumávání činnosti člena statutárního orgánu z hlediska hospodářských zájmů, vyčíslování náhrady škody a vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční.

Znalecký posudek je vydán pod pořadovým číslem 25-7/2018.

V Praze dne 12. března 2018.

Monika Marečková, předsedkyně představenstva



Otisk pečeti

Znalecký posudek připravoval a případná vysvětlení podá

Tomáš Seidl, Analyst

Znalecký posudek kontroloval a schválil

Jiří Skotnica, Manager

8 Přílohy

- 01. Ocenění nemovitostí
- 02. Výpis z katastru nemovitostí
- 03. Snímek katastrální mapy
- 04. Technická zpráva s vyhotovením oddělovacího schématu
- 05. Všeobecná mapa
- 06. Fotodokumentace

Příloha č. 01

Ocenění nemovitostí

Projekt	Soubor nemovitostí na adrese ul. Místecká č.p. 454, Praha 18 – Letňany
Vlastník	CPI BYTY, a.s.

Datum ocenění	5.9.2017
----------------------	----------

Okres	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Katastrální území	Letňany (731439)
List vlastnictví	697 (CPI BYTY, a.s.)

Rekapitulace výsledných hodnot

Č.	Metoda	Popis	Výsledná hodnota
	Soubor nemovitostí na adrese ul. Místecká č.p. 454, Praha 18 – Letňany		
1	Reprodukční cena	- celkem	50 892 000 Kč
		- staveb	29 692 000 Kč
		- pozemků	21 200 000 Kč
2	Věcná hodnota	- celkem	25 759 000 Kč
		- staveb	4 559 000 Kč
		- pozemků	21 200 000 Kč
3	Porovnávací hodnota	- funkční celek staveb a pozemků	25 000 000 Kč
4	Porovnávací hodnota	- samostatně využitelné pozemky	12 000 000 Kč
VÝSLEDNÁ HODNOTA (č.3 + č.4)			37 000 000 Kč

Nákladové ocenění staveb

Nákladové ocenění hlavních staveb

Č.	název objektu	na parcele číslo	zastavěná plocha	obestavěný prostor	zatřídění dle RTS	jednotková cena	index vybavení	přímé stavební náklady	vedlejší stavební náklady	reprodukční cena	rok výstavby nebo rekon- strukce	další životnost	opotřebení	opotřebení	věcná hodnota
			m2	m3		Kč/m3		Kč	Kč	Kč		roky		Kč	Kč
1	Budova B - č. p. 454	672/31	325	2 078	801.0	6 682	0,60	8 329 935	999 592	9 330 000			85%	7 931 000	1 399 000
2	Budova C - č. p. 454	672/31	269	1 884	801.0	6 682	0,60	7 552 972	906 357	8 459 000			85%	7 190 000	1 269 000
3	Budova D - č. p. 454	672/31	270	1 888	801.0	6 682	0,60	7 570 091	908 411	8 479 000			85%	7 207 000	1 272 000
4	Budova E	672/33	128	448	801.0	6 682	0,60	1 794 578	215 349	2 010 000			80%	1 608 000	402 000
CELKEM				6 297				25 247 576	3 029 709	28 278 000				23 936 000	4 342 000

Nákladové ocenění vedlejších staveb, venkovních úprav a inženýrských sítí

Č.	název objektu	na parcele číslo	MJ	výměra (množství)	zařídění dle RTS	jednotková cena	index vybavení	přímé stavební náklady	vedlejší stavební náklady	reprodukční cena	rok výstavby nebo rekon- strukce	opotřebení	opotřebení	opotřebení	věcná hodnota
				MJ		Kč/m3		Kč	Kč	Kč		roky		Kč	Kč
1	ostatní venkovní úpravy a IS	(5% z nákladové ceny hlavních staveb)						1 262 379	151 485	1 414 000			84,7%	1 197 000	217 000
CELKEM								1 262 379	151 485	1 414 000				1 197 000	217 000

Ocenění pozemků - stav dle ÚP veřejné vybavení

Pozemky ve funkčním celku se stavbami (věčná hodnota)

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	jednotková cena Kč/m2	hodnota pozemku Kč
1	část 672/29	Letňany (731439)	ostatní plocha	2 876	4 900	14 092 400
2	672/31	Letňany (731439)	zastavěná plocha a nádvoří	1 016	4 900	4 978 400
3	672/33	Letňany (731439)	ostatní plocha	128	4 900	627 200
4	672/62	Letňany (731439)	ostatní plocha	190	4 900	931 000
5	672/63	Letňany (731439)	ostatní plocha	122	4 900	597 800
CELKEM				4 332		21 200 000

Samostatné pozemky

Č.	parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku, způsob využití	plocha pozemku m2	jednotková cena Kč/m2	hodnota pozemku Kč
1	část 672/29	Letňany (731439)	ostatní plocha	1 975	6 100	12 047 500
CELKEM				1 975		12 000 000

Ocenění pozemků - pozemky ve funkčním celku

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Fotografie			
Popis	Prodej, stavební pozemek, 1810 m2, Praha 10 - Záběhlice. Stavební pozemek je mírně svažité, ve velmi klidné lokalitě. Na pozemku je zavedena elektřina, ostatní přípojky v blízkosti pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Pozemek je v čistě obytné zóně.	Pozemek v klidné části Prahy 10. Jedná se o území, sloužící k bydlení, zařazení OB. Možnosti využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Přístup na pozemek zajištěn z hlavní ulice. Vynikající dopravní dostupnost do centra. Plná občanská vybavenost.	Stavební pozemek (proluka) v Praze-Vinoři, v klidné rezidenční čtvrti, nedaleko centra městské části. Pozemek je rovinatý, jižně orientovaný. Dle územního plánu leží v území, jehož funkční využití (OB) jsou stavby pro bydlení – bytové domy, viladomy, rodinné domy. V komunikaci u pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (na kanalizační řad se prozatím není možné připojit). Zastávka MHD je vzdálena pouhých 250 m. V okolí je škola, školka, supermarket, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.
Zdroj informací	www.realtymix.centrum.cz, ID: 579107	www.realtymix.centrum.cz, ID: N70777	www.realtymix.centrum.cz, ID: 205-N03526
Plocha pozemku	1 810 m ²	2 284 m ²	1 682 m ²
Cena pozemku (bez DPH)	17 510 000 Kč	21 707 500 Kč	11 900 000 Kč
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha pozemku	obdobná	horší	horší
Dopravní dostupnosti	horší	horší	horší
Zastavitelnost pozemku	horší	obdobná	horší
Vybavenost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Velikost pozemku	menší	menší	menší
Celkový koeficient úprav	0,79	0,79	1,02
Upravená jednotková cena	7 679 Kč/m²	7 544 Kč/m²	7 217 Kč/m²

Výpočet jednotkové ceny pozemků

Průměrná upravená cena	7 480 Kč/m ²
Minimální upravená cena	7 217 Kč/m ²
Maximální upravená cena	7 679 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena - pozemky pro bydlení	7 500 Kč/m²
Funkční využitelnost	65%
Výsledná jednotková cena - pozemky pro komerční využití	4 900 Kč/m²

Ocenění pozemků - samostatné pozemky

Popis porovnávaných nemovitostí

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Fotografie			
Popis	Prodej, stavební pozemek, 1810 m2, Praha 10 - Záběhlice. Stavební pozemek je mírně svažité, ve velmi klidné lokalitě. Na pozemku je zavedena elektřina, ostatní přípojky v blízkosti pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Pozemek je v čistě obytné zóně.	Pozemek v klidné části Prahy 10. Jedná se o území, sloužící k bydlení, zařízení OB. Možnosti využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Přístup na pozemek zajištěn z hlavní ulice. Vynikající dopravní dostupnost do centra. Plná občanská vybavenost.	Stavební pozemek (proluka) v Praze-Vinoři, v klidné rezidenční čtvrti, nedaleko centra městské části. Pozemek je rovinatý, jižně orientovaný. Dle územního plánu leží v území, jehož funkční využití (OB) jsou stavby pro bydlení – bytové domy, viladomy, rodinné domy. V komunikaci u pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (na kanalizační řad se prozatím není možné připojit). Zastávka MHD je vzdálena pouhých 250 m. V okolí je škola, školka, supermarket, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.
Zdroj informací	www.realtymix.centrum.cz, ID: 579107	www.realtymix.centrum.cz, ID: N70777	www.realtymix.centrum.cz, ID: 205-N03526
Plocha pozemku	1 810 m ²	2 284 m ²	1 682 m ²
Cena pozemku (bez DPH)	17 510 000 Kč	21 707 500 Kč	11 900 000 Kč
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²

Výpočet upravené jednotkové ceny

Nemovitost	Prodej stavebního pozemku 1 810 m ² Nad Chaloupkami, Praha 10, Záběhlice	Prodej stavebního pozemku 2 284 m ² Praha-Dolní Měcholupy	Prodej stavebního pozemku 1 682 m ² Praha-Vinoř
Jednotková cena	9 674 Kč/m ²	9 504 Kč/m ²	7 075 Kč/m ²
Zdroj informací	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
Poloha pozemku	obdobná	horší	horší
Dopravní dostupnosti	horší	horší	horší
Zastavitelnost pozemku	horší	obdobná	horší
Vybavenost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Velikost pozemku	obdobná	obdobná	obdobná
Celkový koeficient úprav	0,99	0,99	1,28
Upravená jednotková cena	9 599 Kč/m²	9 431 Kč/m²	9 021 Kč/m²

Výpočet jednotkové ceny pozemků

Průměrná upravená cena	9 350 Kč/m ²
Minimální upravená cena	9 021 Kč/m ²
Maximální upravená cena	9 599 Kč/m ²
Výsledná jednotková cena - pozemky pro bydlení	9 400 Kč/m²
Funkční využitelnost	65%
Výsledná jednotková cena - pozemky pro komerční využití	6 100 Kč/m²

Přehled oceňovaných budov

č.	objekt	užitná plocha - nebytové jednotky		užitná plocha - společné plochy		užitná plocha	základní jednotková cena	koeficient velikosti	koeficient technického stavu	tržní hodnota
		m2		m2		m2	Kč/m2			
1	B	1NP	243	26		548	16 150	0,95	0,95	7 993 136
2		2NP	190	89						
3	C	1NP	202	105		566	16 150	0,95	0,90	7 820 993
4		2NP	191	68						
5	D	1NP	204	75		532	16 150	0,95	0,90	7 351 512
6		2NP	209	43						
7	E	1NP	106	0		106	16 150	1,10	0,95	1 785 560
CELKEM						1 753				25 000 000

Příloha č. 02

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	26228700	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
312/42	10	ostatní plocha	zeleň	
321/1	80	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
405/4	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/2	221	ostatní plocha	jiná plocha	
629/102	449	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/131	2602	ostatní plocha	zeleň	
629/150	4347	ostatní plocha	zeleň	
629/151	1139	ostatní plocha	zeleň	
629/320	1378	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/321	295	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/322	4	ostatní plocha	jiná plocha	
629/323	47	ostatní plocha	jiná plocha	
629/324	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/325	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
629/327	162	ostatní plocha	zeleň	
629/329	446	ostatní plocha	zeleň	
629/350	588	ostatní plocha	jiná plocha	
629/588	178	ostatní plocha	jiná plocha	
629/590	232	ostatní plocha	jiná plocha	
629/592	270	ostatní plocha	jiná plocha	
629/593	207	ostatní plocha	jiná plocha	
629/594	307	ostatní plocha	jiná plocha	
629/596	347	ostatní plocha	jiná plocha	
629/598	397	ostatní plocha	jiná plocha	
629/600	456	ostatní plocha	jiná plocha	
629/602	538	ostatní plocha	jiná plocha	
629/603	199	ostatní plocha	jiná plocha	
629/604	583	ostatní plocha	jiná plocha	
629/606	433	ostatní plocha	jiná plocha	
629/612	216	ostatní plocha	jiná plocha	
629/613	140	ostatní plocha	zeleň	
629/614	206	ostatní plocha	jiná plocha	
629/615	146	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

629/620	228 ostatní plocha	jiná plocha
629/621	95 ostatní plocha	jiná plocha
629/622	19 ostatní plocha	jiná plocha
629/624	371 ostatní plocha	jiná plocha
629/631	33 ostatní plocha	jiná plocha
629/632	87 ostatní plocha	jiná plocha
629/634	53 ostatní plocha	jiná plocha
629/637	160 ostatní plocha	jiná plocha
629/638	163 ostatní plocha	jiná plocha
629/640	53 ostatní plocha	jiná plocha
629/642	54 ostatní plocha	jiná plocha
629/644	53 ostatní plocha	jiná plocha
629/646	54 ostatní plocha	jiná plocha
629/647	169 ostatní plocha	jiná plocha
629/648	53 ostatní plocha	jiná plocha
629/650	54 ostatní plocha	jiná plocha
629/661	19 ostatní plocha	jiná plocha
652/41	341 ostatní plocha	ostatní komunikace
652/58	598 ostatní plocha	ostatní komunikace

652/61 5 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Letňany, č.p. 396, byt.dům, LV 626

652/63 79 ostatní plocha zeleň

672/17 131 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 5210

672/29 6691 ostatní plocha sportoviště a
 rekreační plocha

672/30 658 ostatní plocha jiná plocha

672/31 1016 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: Letňany, č.p. 454, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 672/31

672/32 67 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 5210

672/33 128 ostatní plocha jiná plocha

672/51 538 ostatní plocha zeleň

672/52 2926 ostatní plocha zeleň

672/53 1084 ostatní plocha zeleň

672/55 1923 ostatní plocha ostatní
 komunikace

672/59 1002 ostatní plocha zeleň

672/62 190 ostatní plocha zeleň

672/63 122 ostatní plocha jiná plocha

672/64 698 ostatní plocha zeleň

672/65 1813 ostatní plocha ostatní
 komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

672/66	1223 ostatní plocha	zeleně
672/67	1123 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/68	893 ostatní plocha	zeleně
672/69	757 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/70	841 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/72	174 ostatní plocha	zeleně
672/76	6476 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/79	1820 ostatní plocha	zeleně
672/80	574 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/82	191 ostatní plocha	zeleně
672/86	1225 ostatní plocha	zeleně
672/87	495 ostatní plocha	jiná plocha
672/91	179 ostatní plocha	zeleně
672/92	36 ostatní plocha	zeleně
672/93	303 ostatní plocha	zeleně
672/94	121 ostatní plocha	zeleně
672/104	237 ostatní plocha	zeleně
672/109	131 ostatní plocha	zeleně
672/122	280 ostatní plocha	zeleně
672/123	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/137	213 ostatní plocha	zeleně
672/139	61 ostatní plocha	zeleně
672/140	70 ostatní plocha	zeleně
672/144	166 ostatní plocha	jiná plocha
672/145	156 ostatní plocha	jiná plocha
672/152	51 ostatní plocha	zeleně
672/153	160 ostatní plocha	jiná plocha
672/162	157 ostatní plocha	zeleně
672/167	143 ostatní plocha	zeleně
672/168	409 ostatní plocha	zeleně
672/169	226 ostatní plocha	zeleně
672/170	151 ostatní plocha	zeleně
672/171	41 ostatní plocha	zeleně
672/172	85 ostatní plocha	zeleně
672/173	26 ostatní plocha	zeleně
672/175	3 ostatní plocha	zeleně
672/177	186 ostatní plocha	jiná plocha
672/187	348 ostatní plocha	ostatní komunikace
672/190	20 ostatní plocha	zeleně
757/1	4684 ostatní plocha	jiná plocha
757/7	881 zastavěná plocha a nádvoří	

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: **Letňany, č.p. 587, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/7

757/9 37 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 5210**

757/20 291 zastavěná plocha a
 nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/20

757/21 606 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Letňany, č.p. 591, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 757/21

757/32 40 zastavěná plocha a
 nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 5210**

757/51	4427 ostatní plocha	jiná plocha
--------	---------------------	-------------

757/54	1330 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/56	13663 ostatní plocha	zeleň
--------	----------------------	-------

757/57	5322 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/60	191 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/61	1820 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/62	169 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	-----------------------

757/63	133 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/64	317 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	--------------------	--------------------

757/65	1321 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/67	1355 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/68	5063 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/69	1512 ostatní plocha	zelená
--------	---------------------	--------

757/70	5093 ostatní plocha	ostatní komunikace
--------	---------------------	--------------------

757/79	167 ostatní plocha	zelená
--------	--------------------	--------

757/80	231	ostatní plocha	zelená
--------	-----	----------------	--------

757/116	2594	ostatní plocha	jiná plocha
---------	------	----------------	-------------

757/135	500 ostatní plocha	ostatní plocha
---------	--------------------	----------------

757/143	454 ostatní plocha	jiná plocha
---------	--------------------	-------------

181/212	181. eszaki plocna	jina plocna
757/143	233. eszaki plocna	jina plocna

757/144	315	estatrú plocha	jíná plocha
---------	-----	----------------	-------------

757/145	367	estatrú plocha	jiná plocha
---------	-----	----------------	-------------

757/145	307	ostrejší plocha	jiná plocha
757/146	304	ostřejší plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

757/147	117 ostatní plocha	jiná plocha
757/148	89 ostatní plocha	jiná plocha
757/149	84 ostatní plocha	jiná plocha
757/150	365 ostatní plocha	jiná plocha
757/151	245 ostatní plocha	jiná plocha
757/152	115 ostatní plocha	jiná plocha
757/153	133 ostatní plocha	jiná plocha
757/155	106 ostatní plocha	jiná plocha
757/157	50 ostatní plocha	jiná plocha
757/161	185 ostatní plocha	jiná plocha
757/162	523 ostatní plocha	jiná plocha
757/164	124 ostatní plocha	jiná plocha
757/167	623 ostatní plocha	jiná plocha
757/171	171 ostatní plocha	jiná plocha
757/173	163 ostatní plocha	jiná plocha
757/174	107 ostatní plocha	jiná plocha
757/175	110 ostatní plocha	jiná plocha
757/177	993 ostatní plocha	jiná plocha
757/178	420 ostatní plocha	jiná plocha
757/179	145 ostatní plocha	jiná plocha
757/180	139 ostatní plocha	jiná plocha
757/181	153 ostatní plocha	jiná plocha
757/182	123 ostatní plocha	jiná plocha
757/183	908 ostatní plocha	jiná plocha
757/184	621 ostatní plocha	jiná plocha
757/185	2155 ostatní plocha	jiná plocha
757/187	56 ostatní plocha	jiná plocha
757/188	54 ostatní plocha	jiná plocha
757/189	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/190	339 ostatní plocha	jiná plocha
757/192	104 ostatní plocha	jiná plocha
757/193	102 ostatní plocha	jiná plocha
757/194	100 ostatní plocha	jiná plocha
757/195	398 ostatní plocha	jiná plocha
757/196	73 ostatní plocha	jiná plocha
757/197	75 ostatní plocha	jiná plocha
757/198	79 ostatní plocha	jiná plocha
757/201	610 ostatní plocha	jiná plocha
757/202	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/203	67 ostatní plocha	jiná plocha
757/204	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/207	157 ostatní plocha	jiná plocha
757/208	181 ostatní plocha	jiná plocha
757/209	63 ostatní plocha	jiná plocha
757/211	265 ostatní plocha	jiná plocha
757/212	21 ostatní plocha	jiná plocha
757/213	24 ostatní plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

757/214	156 ostatní plocha	jiná plocha
757/217	111 ostatní plocha	jiná plocha
757/218	41 ostatní plocha	jiná plocha
757/219	52 ostatní plocha	jiná plocha
757/220	27 ostatní plocha	jiná plocha
757/221	72 ostatní plocha	jiná plocha
757/222	86 ostatní plocha	jiná plocha
757/223	310 ostatní plocha	jiná plocha
757/224	110 ostatní plocha	jiná plocha
757/225	69 ostatní plocha	jiná plocha
757/226	57 ostatní plocha	jiná plocha
757/227	49 ostatní plocha	jiná plocha
757/228	87 ostatní plocha	jiná plocha
757/229	45 ostatní plocha	jiná plocha
757/233	39 ostatní plocha	jiná plocha
757/234	113 ostatní plocha	jiná plocha
757/235	91 ostatní plocha	jiná plocha
757/236	125 ostatní plocha	jiná plocha
757/237	81 ostatní plocha	jiná plocha
757/238	85 ostatní plocha	jiná plocha
757/239	79 ostatní plocha	jiná plocha
757/240	16 ostatní plocha	jiná plocha
757/241	12 ostatní plocha	jiná plocha
757/242	21 ostatní plocha	jiná plocha
757/243	41 ostatní plocha	jiná plocha
757/244	1570 ostatní plocha	jiná plocha
757/245	449 ostatní plocha	jiná plocha
757/246	402 ostatní plocha	jiná plocha
757/247	478 ostatní plocha	jiná plocha
757/248	1175 ostatní plocha	jiná plocha
757/249	65 ostatní plocha	jiná plocha
757/250	14 ostatní plocha	jiná plocha
757/254	17 ostatní plocha	jiná plocha
757/255	120 ostatní plocha	jiná plocha
757/256	20 ostatní plocha	jiná plocha
757/258	162 ostatní plocha	jiná plocha
757/259	102 ostatní plocha	jiná plocha
757/260	614 ostatní plocha	jiná plocha
757/261	967 ostatní plocha	jiná plocha
789/1	5661 ostatní plocha	jiná plocha
789/2	65 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu, právo přístupu a příjezdu k němu dle GP č. 572-91/2002

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 629/102

V-16613/2003-101

Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2003.

V-16613/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. III. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 711-36/2005

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 652/63

V-12907/2007-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.

V-12907/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 464/103

Parcela: 672/104

V-36692/2009-101

Parcela: 672/171

V-56799/2012-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2009.

V-36692/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18914/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu dle čl. V smlouvy

Jednotka: 435/102

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2004.

V-45389/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 445/102

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18916/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 449/104

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2005.

V-12296/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl.V.smlouvy

Krátký Václav a Krátká Helena,
Místecká 450, Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 500929/068 545927/1499

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2004.

V-31582/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 460/102

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2004.

V-29880/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Lebeda Robert, V olšínách 878/8,
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 651003/1902

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20015/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Lebedová Hana, Bukovecká 512,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 655107/1692

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-20015/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 458/105

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2009.

V-39043/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 442/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná V-43848/2004 ze dne 20.10.2004. Právní moc ke dni 02.11.2004.

Z-95676/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nový Josef, Bechyňská 639, Letňany, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

19900 Praha 9, RČ/IČO: 531027/043 Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20020/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nová Libuše, Tupolevova 470, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

495528/113

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20020/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Nový Josef, Bechyňská 639, Letňany, Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

19900 Praha 9, RČ/IČO: 531027/043 Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20021/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nová Libuše, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
495528/113

Parcela: 629/593
Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2004.

V-20021/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 449/101 přes pozemek dle čl.V.sml.

Kuba Petr Ing. a Kubová Iveta,
Kuželova 571, Letňany, 19900 Praha
9, K ovčínu 1525/22, Kobylisy,
18200 Praha 8, RČ/IČO: 630615/1577
645520/1775

Parcela: 672/144
Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30950/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-18915/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 465/103

Floriánová Radka Ing., Marty
Krásové 923/5, Čakovice, 19600
Praha 9, RČ/IČO: 785114/2739

Parcela: 629/593
Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101
Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2004.

V-31798/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 446/101

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16504/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

právo vjíždět do jednotky

Jednotka: 459/104

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2004.

V-18598/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 459/105

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55286/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky přes pozemek

Kundrát Karel, Místecká 448,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
560302/1589

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26001/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky přes pozemek

Kundrátová Jaroslava, Místecká 448,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
575304/0348

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26001/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 452/105

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31429/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/102 přes pozemek

Merta Miloslav, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
510110/297

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-26003/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/102 přes pozemek

Mertová Dagmar, Tupolevova 470,	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO: 555510/1673	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26003/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 453/101	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31432/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 453/102	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-31432/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 465/104	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní ze dne 08.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2004.

V-45598/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl.V. sml.

Jednotka: 467/103	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30947/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dle článku V. smlouvy

Malícher Jan Ing. a Malícherová
Eva, Labská 306, 25075 Káraný,
RČ/IČO: 441110/457 536228/176

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-43848/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 448/101

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2004.

V-30576/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č.456/101 přes pozemek

Kundrát Karel, Místecká 448,
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO:
560302/1589

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26002/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č.456/101 přes pozemek

Kundrátová Jaroslava, Místecká 448,
Letňany, 1990 Praha 9, RČ/IČO:
575304/0348

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2004.

V-26002/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 468/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2004.

V-25497/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Plšek Martin, Rýmařovská 432,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
690521/0323

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19377/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu - dle čl. V. odst. 4 Smlouvy

Jednotka: 456/104

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55283/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu - dle čl. V. odst. 4 Smlouvy

Jednotka: 456/105

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-55283/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/101 přes pozemek

Merta Miloslav, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
510110/297

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18855/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 469/101 přes pozemek

Mertová Dagmar, Tupolevova 470,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
555510/1673

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18855/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl.V.sml.

Jednotka: 464/102

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30966/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č. 457/101 přes pozemek

Kníže Milan a Knížeová Marie, č.p. Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

50, 37701 Kačlehy, Šumperská 381,

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

510824/028 515128/156

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2005.

V-36668/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 459/102

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2005.

V-34373/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 433/102

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2004.

V-33269/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Sýkorovský Dalibor, Jankovcova Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7,

RČ/IČO: 570407/2165

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2004.

V-24624/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Odien Real Estate a.s., Beranových

Parcela: 629/637

V-56799/2012-101

140, Letňany, 19900 Praha 9,

Parcela: 629/638

V-56799/2012-101

RČ/IČO: 45273227

Parcela: 629/642

V-56799/2012-101

Parcela: 629/646

V-56799/2012-101

Parcela: 629/650

V-56799/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Typ vztahu Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
	Parcela: 757/229 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/233 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/234 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/235 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/239 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/241 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/244 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/245 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/246 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/258 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/259 V-56799/2012-101
	Parcela: 757/261 V-56799/2012-101
	Parcela: 629/588 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/590 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/592 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/594 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/596 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/598 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/600 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/602 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/604 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/606 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/612 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/614 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/620 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/621 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/622 Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/624 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/137 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/139 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/140 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/144 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/144 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/152 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/152 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/153 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/153 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/162 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/167 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/168 Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/169 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/161 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/162 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/164 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/167 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/171 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/173 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/177 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/178 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/179 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/180 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/181 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/182 Z-191487/2009-101
	Parcela: 757/183 Z-191487/2009-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/184	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/185	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/187	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/188	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/189	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/190	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/192	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/193	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/194	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/195	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/196	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/197	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/198	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/201	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/202	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/203	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/204	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/208	Z-191487/2009-101
Parcela:	757/209	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Avia Energo, s.r.o., Beranových
140, Letňany, 19900 Praha 9,
RČ/IČO: 24694550

Parcela:	672/187	V-30512/2017-101
Parcela:	672/177	V-38324/2013-101
Parcela:	629/631	V-56799/2012-101
Parcela:	629/632	V-56799/2012-101
Parcela:	672/172	V-56799/2012-101
Parcela:	672/173	V-56799/2012-101
Parcela:	757/213	V-56799/2012-101
Parcela:	757/214	V-56799/2012-101
Parcela:	757/247	V-56799/2012-101
Parcela:	629/102	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/131	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/2	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/320	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/325	Z-69985/2012-101
Parcela:	629/327	Z-69985/2012-101
Parcela:	652/41	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/122	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/29	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/55	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/59	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/62	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/63	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/64	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/76	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/79	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/80	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/82	Z-69985/2012-101
Parcela:	672/92	Z-69985/2012-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/1	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/116	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/51	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/54	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/56	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/57	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/60	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/61	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/64	Z-69985/2012-101
Parcela:	757/65	Z-69985/2012-101
Parcela:	789/1	Z-69985/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Listina Smlouva o prodeji podniku ze dne 21.03.2011.

Z-69985/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek.

Jednotka: 432/103

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

V-28377/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 445/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18339/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 446/102

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18309/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 431/105

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18341/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 430/104

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18342/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Valenta Jiří, Bohumínská 388,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha, RČ/IČO:

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

350214/048

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-17279/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Valentová Václava, Bohumínská 388,

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

405606/061

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2004.

V-17279/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Karpíšek Roman, Na Slunci 548,

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

25064 Hovorčovice, RČ/IČO:

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

640915/2211

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2004.

V-20303/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 442/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18308/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 434/104

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18307/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Jednotka: 452/102

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-20582/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky 451/102 přes pozemek dle čl.V.sml.

Patočka Vladimír, Krátká 189, 25064 Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Měšice, RČ/IČO: 790212/0534 Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30968/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky č. 457/102 přes pozemek

Kníže Milan a Knížeová Marie, č.p. Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

50, 37701 Kačlehy, Šumperská 381,

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

510824/028 515128/156

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2005.

V-36669/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle smlouvy

Jednotka: 434/105

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2004.

V-17057/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 466/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

V-4427/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky dle čl. V. smlouvy

Jednotka: 469/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25589/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

právo vjezdu přes pozemek - sml. čl. V, odst. 4

Jednotka: 450/105

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2004.

V-47094/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Jednotka: 468/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

V-35167/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 430/103

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18345/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Ulip Richard, Krausova 606,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
770318/4852

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24490/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 431/106

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18343/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky 451/103 přes parcelu dle čl.V smlouvy

Šafářová Renáta, Krausova 604,

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

745725/0383

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2005.

V-23144/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Bábel Martin, Za Pohořelcem

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

671/21, Střešovice, 16900 Praha 6,

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

RČ/IČO: 770226/0258

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24489/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Bábelová Dana, Tupolevova 465,

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

785214/2056

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24489/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky

Jednotka: 472/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-4429/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Ulip Richard, Krausova 606,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
770318/4852

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2004.

V-24491/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 430/105

Čermák Václav, Rýmařovská 430,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
511216/341

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38017/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 430/105

Čermáková Eva, Rýmařovská 430,
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
545920/0824

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38017/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky přes pozemek převádějícího

Socha Milan Ing. a Sochová Libuše,
Tupolevova 468, Letňany, 19900
Praha 9, RČ/IČO: 441127/017
446219/025, Jednotka: 468/103

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2004.

V-15167/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

dle článku V. smlouvy

Jednotka: 443/104

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16507/2004-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 469/103 přes pozemek dle čl.V.sml.

Grohmann Robert a Grohmannová	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
Lenka, Borovská 2307, Újezd nad	Parcela: 629/603	Z-191487/2009-101
Lesy, 19016 Praha 9, RČ/IČO:		
720922/3516 715224/0062		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30948/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 435/104

Tomášek Zbyněk, Rýmařovská 434,	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101
500604/151		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2004.

V-33600/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 435/104

Tomášková Miroslava, Rýmařovská	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
434, Letňany, 19900 Praha 9,	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101
RČ/IČO: 515723/134		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2004.

V-33600/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky 449/102 přes pozemek dle čl.V.sml.

Kuba Petr Ing. a Kubová Iveta,	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
Kuželova 571, Letňany, 19900 Praha	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101
9, K ovčínu 1525/22, Kobylisy,		
18200 Praha 8, RČ/IČO: 630615/1577		
645520/1775		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2004.

V-30949/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 447/103	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
-------------------	------------------	-------------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-18304/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 460/101

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-18340/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Gronát Vladimír Ing., č.p. 118,
25226 Choteč, RČ/IČO: 760108/1048

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19381/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 463/102

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18850/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek

Jednotka: 463/101

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18849/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

Jednotka: 468/102

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-18845/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění vjíždět do jednotky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 432/106

Parcela: 629/613

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/615

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2004.

V-41848/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

dle článku V. smlouvy

Jednotka: 445/103

Parcela: 672/153

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2004.

V-16761/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky - dle čl. V. smlouvy (k jed.452/101)

Rollo Jiří Ing. a Rollová Zuzana

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Ing., Klapkova 519/69, Kobylisy,

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

18200 Praha 8, RČ/IČO: 570206/0430

565410/0089

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-20583/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 466/104

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25590/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky přes pozemek dle článku V. smlouvy.

Jednotka: 466/103

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-25591/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 458/106 přes pozemek dle čl. V smlouvy

Břenda Pavel, Rýmařovská 434,

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

480706/025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2009.

V-27022/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjezd do jednotky 458/106 přes pozemek dle čl. V smlouvy

Břendová Květoslava, Rýmařovská

Parcela: 672/167

Z-191487/2009-101

434, Letňany, 19900 Praha 9,

RČ/IČO: 515425/131

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2009.

V-27022/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Vávra Jiří, Místecká 452, Letňany,

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

19900 Praha 9, RČ/IČO: 510902/072

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19384/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Vávrová Helena, Místecká 452,

Parcela: 672/144

Z-191487/2009-101

Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:

Parcela: 672/145

Z-191487/2009-101

546124/2402

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19384/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

Krobotová Jana Ing., Tavočnicková

Parcela: 629/593

Z-191487/2009-101

1839/1, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 629/603

Z-191487/2009-101

515113/056

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19385/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjezdu do jednotky přes pozemek dle čl. V smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Krobot Josef Ing., Tavočnicková	Parcela: 629/593	Z-191487/2009-101
1839/1, Krč, 14200 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 629/603		Z-191487/2009-101
470331/025		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2004.

V-19385/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vjíždění do jednotky přes pozemek 672/60

Jansa Jaromír a Jansová Anna,	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
Nýdecká 443, Letňany, 19900 Praha		
9, RČ/IČO: 510426/200 536211/137,		
Jednotka: 443/102		

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2004.

V-16067/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 443/103	Parcela: 672/153	Z-191487/2009-101
-------------------	------------------	-------------------

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16506/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vjíždět do jednotky dle čl.V smlouvy

Jednotka: 431/104	Parcela: 629/613	Z-191487/2009-101
	Parcela: 629/615	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2004.

V-23809/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vjíždět do jednotky přes pozemek

Jednotka: 450/101	Parcela: 672/144	Z-191487/2009-101
	Parcela: 672/145	Z-191487/2009-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-16505/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení na části pozemků dle geom. plánu č. 1009-446/2209 a dle článku 2. smlouvy

Odien Real Estate a.s., Beranových	Parcela: 757/217	V-56799/2012-101
140, Letňany, 19900 Praha 9,	Parcela: 757/218	V-56799/2012-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 45273227

Parcela:	757/221	V-56799/2012-101
Parcela:	757/222	V-56799/2012-101
Parcela:	757/223	V-56799/2012-101
Parcela:	757/224	V-56799/2012-101
Parcela:	757/225	V-56799/2012-101
Parcela:	757/226	V-56799/2012-101
Parcela:	757/146	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/148	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/149	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/150	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/151	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/153	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/155	Z-20371/2010-101
Parcela:	757/157	Z-20371/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2009.

V-56467/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit a provozovat kabelové vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kab. vedení, dle GP 634-431/2003 PREDistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 757/68 Z-47530/2010-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2005.

V-4277/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00299/299/05/2010 ze dne 21.05.2010.

Z-47530/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby "Optická trasa PRAGONET na území Letňan, Praha 18" včetně provádění údržby a oprav dle čl. VI. smlouvy a GP č. 1033-406/2010 T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 629/320 V-41695/2010-101
Pankráci 1685/19, Nusle, 14000 Parcela: 629/321 V-41695/2010-101
Praha 4, RČ/IČO: 61059382 Parcela: 652/63 V-41695/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-41695/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení, dle Gp.č. 909-382/2008 PREDistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 757/56 V-38830/2011-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, Parcela: 757/57 V-38830/2011-101
RČ/IČO: 27376516 Parcela: 757/61 V-38830/2011-101
Parcela: 757/62 V-38830/2011-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.

V-38830/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kabelového vedení, strpět umístění, dle Gp.č. 909-382/2008

PREdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Parcela: 757/116

V-38831/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2011.

V-38831/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno jízdy

přes pozemek, dle článku V. odst. 4 smlouvy

Velebil Petr, Studentská 388,

Parcela: 629/613

Z-15500/2012-101

Klatovy IV, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 761209/0431

Parcela: 629/615

Z-15500/2012-101

Listina Smlouva kupní ze dne 20.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.

V-38014/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, provozování, údržby a oprav podzemních rozvodných tepelných zařízení a právo jejich umístění

dle článku 2. smlouvy a dle GP č. 1158-1304/2011

Avia Energo, s.r.o., Beranových

Parcela: 629/590

V-24020/2012-101

140, Letňany, 19900 Praha 9,

Parcela: 629/620

V-24020/2012-101

RČ/IČO: 24694550

Parcela: 672/29

V-24020/2012-101

Parcela: 672/64

V-24020/2012-101

Parcela: 672/187

V-30512/2017-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2012.

V-24020/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, údržby a právo průchodu a průjezdu dle čl.II. sml. a dle GP.č. 1209-7/2012, GP č. 1210-7/2012

Parcela: 356/4

Parcela: 757/68

V-49213/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49213/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, údržby a právo průchodu a průjezdu dle čl.II. sml. a dle GP.č. 1209-7/2012, GP č. 1210-7/2012

Parcela: 356/6

Parcela: 757/68

V-49213/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49213/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět, umístit a provozovat přípojky - uložení vedení el. energie, obecního vodovodu, kanalizace vč. přístupu za účelem oprav, provozu, a údržby dle čl.II. sml. a GP.č. 1209-7/2012, GP 1210-7/2012

Parcela: 356/10

Parcela: 757/68

V-49214/2012-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49214/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

elektronických komunikací dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1265-25/2013 na dobu 40 let

T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 789/1

V-49883/2013-101

Pankráci 1685/19, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-49883/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. III smlouvy a geom. pl. č. 622-142/2003

Česká telekomunikační

Parcela: 321/1

V-45941/2015-101

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 672/67

V-45941/2015-101

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

Parcela: 672/86

V-45941/2015-101

RČ/IČO: 04084063

Parcela: 672/87

V-45941/2015-101

Parcela: 757/57

V-45941/2015-101

Parcela: 757/67

V-45941/2015-101

Parcela: 757/68

V-45941/2015-101

Parcela: 789/1

V-45941/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2005.

V-41916/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

strpět zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace stavby nadzemního a podzemního vedení komunikační sítě včetně obslužných zařízení, strpět vstup a vjezd za účelem běžného provozu, kontroly, údržby a oprav stavby včetně obslužných zařízení a zdržení se všech činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly k poškození nebo mohly vést k poškození stavby - dle čl. III. smlouvy a v rozsahu specifik. v geom.pl.č.1416-395/2015

T-Mobile Czech Republic a.s.,
Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 672/70

V-26207/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 10.05.2016.

V-26207/2016-101

Pořadí k 15.04.2016 11:09

o Zákaz zatížení

dle sml. čl. 2.2

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela:	672/187	V-30512/2017-101
Parcela:	672/190	V-30512/2017-101
Parcela:	312/42	V-40132/2016-101
Parcela:	321/1	V-40132/2016-101
Parcela:	405/4	V-40132/2016-101
Parcela:	629/102	V-40132/2016-101
Parcela:	629/131	V-40132/2016-101
Parcela:	629/150	V-40132/2016-101
Parcela:	629/151	V-40132/2016-101
Parcela:	629/2	V-40132/2016-101
Parcela:	629/320	V-40132/2016-101
Parcela:	629/321	V-40132/2016-101
Parcela:	629/322	V-40132/2016-101
Parcela:	629/323	V-40132/2016-101
Parcela:	629/324	V-40132/2016-101
Parcela:	629/325	V-40132/2016-101
Parcela:	629/327	V-40132/2016-101
Parcela:	629/329	V-40132/2016-101
Parcela:	629/350	V-40132/2016-101
Parcela:	629/588	V-40132/2016-101
Parcela:	629/590	V-40132/2016-101
Parcela:	629/592	V-40132/2016-101
Parcela:	629/593	V-40132/2016-101
Parcela:	629/594	V-40132/2016-101
Parcela:	629/596	V-40132/2016-101
Parcela:	629/598	V-40132/2016-101
Parcela:	629/600	V-40132/2016-101
Parcela:	629/602	V-40132/2016-101
Parcela:	629/603	V-40132/2016-101
Parcela:	629/604	V-40132/2016-101
Parcela:	629/606	V-40132/2016-101
Parcela:	629/612	V-40132/2016-101
Parcela:	629/613	V-40132/2016-101
Parcela:	629/614	V-40132/2016-101
Parcela:	629/615	V-40132/2016-101
Parcela:	629/620	V-40132/2016-101
Parcela:	629/621	V-40132/2016-101
Parcela:	629/622	V-40132/2016-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	629/624	V-40132/2016-101
Parcela:	629/631	V-40132/2016-101
Parcela:	629/632	V-40132/2016-101
Parcela:	629/634	V-40132/2016-101
Parcela:	629/637	V-40132/2016-101
Parcela:	629/638	V-40132/2016-101
Parcela:	629/640	V-40132/2016-101
Parcela:	629/642	V-40132/2016-101
Parcela:	629/644	V-40132/2016-101
Parcela:	629/646	V-40132/2016-101
Parcela:	629/647	V-40132/2016-101
Parcela:	629/648	V-40132/2016-101
Parcela:	629/650	V-40132/2016-101
Parcela:	629/661	V-40132/2016-101
Parcela:	652/41	V-40132/2016-101
Parcela:	652/58	V-40132/2016-101
Parcela:	652/61	V-40132/2016-101
Parcela:	652/63	V-40132/2016-101
Parcela:	672/104	V-40132/2016-101
Parcela:	672/109	V-40132/2016-101
Parcela:	672/122	V-40132/2016-101
Parcela:	672/123	V-40132/2016-101
Parcela:	672/137	V-40132/2016-101
Parcela:	672/139	V-40132/2016-101
Parcela:	672/140	V-40132/2016-101
Parcela:	672/144	V-40132/2016-101
Parcela:	672/145	V-40132/2016-101
Parcela:	672/152	V-40132/2016-101
Parcela:	672/153	V-40132/2016-101
Parcela:	672/162	V-40132/2016-101
Parcela:	672/167	V-40132/2016-101
Parcela:	672/168	V-40132/2016-101
Parcela:	672/169	V-40132/2016-101
Parcela:	672/17	V-40132/2016-101
Parcela:	672/170	V-40132/2016-101
Parcela:	672/171	V-40132/2016-101
Parcela:	672/172	V-40132/2016-101
Parcela:	672/173	V-40132/2016-101
Parcela:	672/175	V-40132/2016-101
Parcela:	672/177	V-40132/2016-101
Parcela:	672/29	V-40132/2016-101
Parcela:	672/30	V-40132/2016-101
Parcela:	672/31	V-40132/2016-101
Parcela:	672/32	V-40132/2016-101
Parcela:	672/33	V-40132/2016-101
Parcela:	672/51	V-40132/2016-101
Parcela:	672/52	V-40132/2016-101
Parcela:	672/53	V-40132/2016-101
Parcela:	672/55	V-40132/2016-101
Parcela:	672/59	V-40132/2016-101
Parcela:	672/62	V-40132/2016-101
Parcela:	672/63	V-40132/2016-101
Parcela:	672/64	V-40132/2016-101
Parcela:	672/65	V-40132/2016-101
Parcela:	672/66	V-40132/2016-101
Parcela:	672/67	V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 672/68	V-40132/2016-101
Parcela: 672/69	V-40132/2016-101
Parcela: 672/70	V-40132/2016-101
Parcela: 672/72	V-40132/2016-101
Parcela: 672/76	V-40132/2016-101
Parcela: 672/79	V-40132/2016-101
Parcela: 672/80	V-40132/2016-101
Parcela: 672/82	V-40132/2016-101
Parcela: 672/86	V-40132/2016-101
Parcela: 672/87	V-40132/2016-101
Parcela: 672/91	V-40132/2016-101
Parcela: 672/92	V-40132/2016-101
Parcela: 672/93	V-40132/2016-101
Parcela: 672/94	V-40132/2016-101
Parcela: 757/1	V-40132/2016-101
Parcela: 757/116	V-40132/2016-101
Parcela: 757/135	V-40132/2016-101
Parcela: 757/142	V-40132/2016-101
Parcela: 757/143	V-40132/2016-101
Parcela: 757/144	V-40132/2016-101
Parcela: 757/145	V-40132/2016-101
Parcela: 757/146	V-40132/2016-101
Parcela: 757/147	V-40132/2016-101
Parcela: 757/148	V-40132/2016-101
Parcela: 757/149	V-40132/2016-101
Parcela: 757/150	V-40132/2016-101
Parcela: 757/151	V-40132/2016-101
Parcela: 757/152	V-40132/2016-101
Parcela: 757/153	V-40132/2016-101
Parcela: 757/155	V-40132/2016-101
Parcela: 757/157	V-40132/2016-101
Parcela: 757/161	V-40132/2016-101
Parcela: 757/162	V-40132/2016-101
Parcela: 757/164	V-40132/2016-101
Parcela: 757/167	V-40132/2016-101
Parcela: 757/171	V-40132/2016-101
Parcela: 757/173	V-40132/2016-101
Parcela: 757/174	V-40132/2016-101
Parcela: 757/175	V-40132/2016-101
Parcela: 757/177	V-40132/2016-101
Parcela: 757/178	V-40132/2016-101
Parcela: 757/179	V-40132/2016-101
Parcela: 757/180	V-40132/2016-101
Parcela: 757/181	V-40132/2016-101
Parcela: 757/182	V-40132/2016-101
Parcela: 757/183	V-40132/2016-101
Parcela: 757/184	V-40132/2016-101
Parcela: 757/185	V-40132/2016-101
Parcela: 757/187	V-40132/2016-101
Parcela: 757/188	V-40132/2016-101
Parcela: 757/189	V-40132/2016-101
Parcela: 757/190	V-40132/2016-101
Parcela: 757/192	V-40132/2016-101
Parcela: 757/193	V-40132/2016-101
Parcela: 757/194	V-40132/2016-101
Parcela: 757/195	V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Typ vztahu Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
	Parcela: 757/196 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/197 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/198 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/20 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/201 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/202 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/203 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/204 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/207 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/208 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/209 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/21 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/211 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/212 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/213 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/214 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/217 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/218 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/219 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/220 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/221 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/222 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/223 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/224 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/225 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/226 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/227 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/228 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/229 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/233 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/234 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/235 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/236 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/237 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/238 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/239 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/240 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/241 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/242 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/243 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/244 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/245 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/246 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/247 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/248 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/249 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/250 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/254 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/255 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/256 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/258 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/259 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/260 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/261 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/32 V-40132/2016-101
	Parcela: 757/51 V-40132/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	757/54	V-40132/2016-101
Parcela:	757/56	V-40132/2016-101
Parcela:	757/57	V-40132/2016-101
Parcela:	757/60	V-40132/2016-101
Parcela:	757/61	V-40132/2016-101
Parcela:	757/62	V-40132/2016-101
Parcela:	757/63	V-40132/2016-101
Parcela:	757/64	V-40132/2016-101
Parcela:	757/65	V-40132/2016-101
Parcela:	757/67	V-40132/2016-101
Parcela:	757/68	V-40132/2016-101
Parcela:	757/69	V-40132/2016-101
Parcela:	757/7	V-40132/2016-101
Parcela:	757/70	V-40132/2016-101
Parcela:	757/79	V-40132/2016-101
Parcela:	757/80	V-40132/2016-101
Parcela:	757/9	V-40132/2016-101
Parcela:	789/1	V-40132/2016-101
Parcela:	789/2	V-40132/2016-101

Listina Smlouva o zákazu zatížení ze dne 02.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-40132/2016-101

Pořadí k 06.06.2016 16:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a opravy horkovodní přípojky
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1351-20/2014

Moravská stavební - REAL, a.s.,
Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 26889064

Parcela: 672/79

V-62597/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2016. Zápis proveden dne 03.10.2016.

V-62597/2016-101

Pořadí k 01.09.2016 12:14

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	312/42	Z-64192/2013-101
Parcela:	405/4	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/131	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/151	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/321	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/322	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/323	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/324	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/325	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/327	Z-64192/2013-101
Parcela:	629/350	Z-64192/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 652/41	Z-64192/2013-101
Parcela: 652/58	Z-64192/2013-101
Parcela: 652/63	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/62	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/65	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/66	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/67	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/68	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/79	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/80	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/94	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/109	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/122	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/123	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/1	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/7	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/21	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/51	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/61	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/65	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/68	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/69	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/70	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/79	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/80	Z-64192/2013-101
Parcela: 789/2	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/612	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/614	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/624	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/615	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/152	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/167	Z-64192/2013-101
Parcela: 672/170	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/146	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/162	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/173	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/177	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/180	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/182	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/183	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/185	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/187	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/190	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/198	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/201	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/204	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/209	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/621	Z-64192/2013-101
Parcela: 629/647	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/211	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/221	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/222	Z-64192/2013-101
Parcela: 757/258	Z-64192/2013-101

o Záznam pro další řízení

215/2012

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 697

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 672/33

Z-12289/2012-101

Parcela: 672/30

Z-12289/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2575/2001.

POLVZ:21/2001

Z-6700021/2001-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2005.

V-29308/2005-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva kupní ze dne 31.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2008.

V-6642/2008-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva směnná ze dne 02.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-57699/2009-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Souhlasné prohlášení o uznání průběhu hranice pozemku (§ 85 odst. 6 kat.vyhlášky) ze dne 23.11.2009.

Z-191487/2009-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 20.04.2011.

Z-42287/2011-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

o Smlouva darovací ze dne 28.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2012.

V-22686/2012-101

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 26228700

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

321/1

20100

80

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 12:35:02

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731439 Letňany**

List vlastnictví: **697**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2017 12:54:49

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1080/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Příloha č. 03

Snímek katastrální mapy

Katastrální mapa



Zdroj: www.cuzk.cz

Příloha č. 04

Technická zpráva s vyhotovením
oddělovacího schématu

Technická zpráva

Lokalita: k.ú. Letňany, parcela 672/29
Akce: vyhotovení oddělovacího schematu
Objednatel: CPI Byty a.s. – Ing. Veronika Pitáková

Zaměřil: Ing. J.Bendík Dne: 5.9.2017
Zpracoval: Ing. J.Bendík Dne: 12.9.2017
Přístroj: CHC X900+ Souřadnicový systém: JTSK

V dané lokalitě bylo provedeno zaměření pozemku p.č. 672/29 dle pokynů objednatele.
Účelem zaměření bylo vyhotovení oddělovacího schematu.
Pozemek p.č. 672/29 byl rozdělen na tři části A,B,C o těchto výměrách:

A – 2787m²

B – 2064m²

C – 1840m²

Oddělované části tvoří tyto nově zaměřené body:

č. b.	Y	X
1	735974.83	1038036.34
2	735989.09	1038087.97
3	735959.80	1038097.28
4	735990.91	1038094.55
5	735997.69	1038092.38
6	735959.02	1038102.19
7	735936.16	1038109.59

Přílohy: situace se zákresem bodů a oddělovaných částí

V Praze dne 12.9.2017
ověřil pod číslem 134/2017
Ing. Jan Bendík

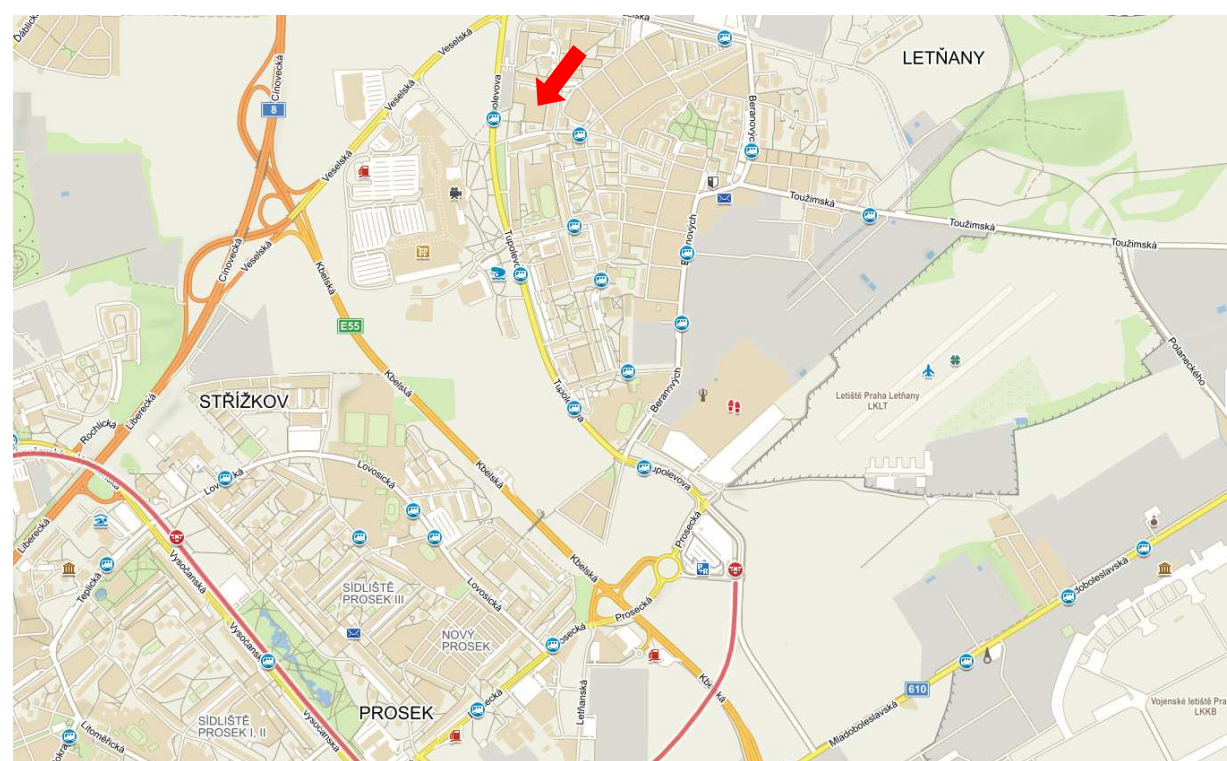
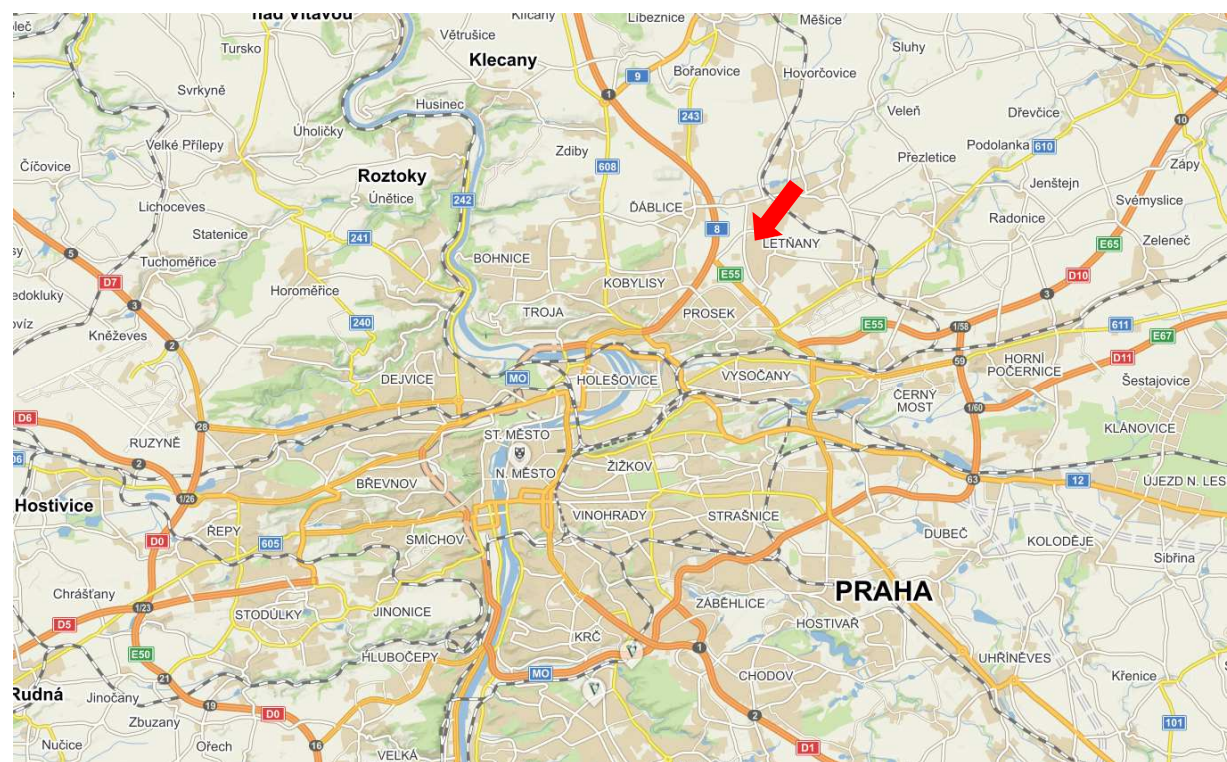




Příloha č. 05

Všeobecná mapa

Všeobecná mapa



Source: www.mapy.cz

Příloha č. 06

Fotodokumentace

Fotodokumentace



BUDOVA B



BUDOVA B



BUDOVA B



BUDOVA C



BUDOVA C



BUDOVA D



BUDOVA D



BUDOVA D



BUDOVA E



BUDOVA E



